

CHECKLIST OPLEVERING WONING

Om het één en ander goed te laten verlopen bij de eindinspectie van de woning hebben wij voor u een aantal zaken op een rijtje gezet:

- I. U dient aan het einde van de huurovereenkomst het gehuurde (inclusief gemeenschappelijke ruimten) in goede staat, schoon en geheel ontruimd van roerende zaken, voor zover die eigendom van u zijn, op te leveren.
- II. U bent niet gerechtigd de laatste maand huur met de waarborgsom te verrekenen. Wanneer de laatste maand huur niet ontvangen is op onze rekening voor de 1e dag van de te huren laatste maand zal de huurovereenkomst per direct ontbonden zijn, maar bent u nog wel deze laatste maand gewoon verschuldigd.
- III. Het is u niet toegestaan sleutels van toegangs –en /of kamerdeuren aan de volgende huurder af te geven, anders dan na uitdrukkelijke toestemming Vastgoed010. Na beëindiging van de huurtermijn dienen sleutels alsmede zelf gemaakte kopieën onverwijld te worden ingeleverd, bij gebreke daarvan wordt ervan uitgegaan dat de huurtermijn doorloopt tot daadwerkelijke inlevering. Ook de huurpenningen zijn over deze periode onverminderd verschuldigd.
- IV. Wanneer de dag van eindinspectie is gepland voordat de officiële huurperiode is verlopen wordt deze huurovereenkomst direct na de uitcheck ontbonden en maakt u dus ook geen recht op restitutie van de resterende periode. Wanneer deze eindinspectie dus eenmaal is gepland kunt u dan ook niet langer in de woning blijven na deze uitcheck, zonder goedkeuring van de verhuurder.
- V. Bij beëindiging van de huurovereenkomst dienen o.a. de volgende zaken te zijn gerealiseerd:
 - a) Gaten in de muur onzichtbaar dichten, indien nodig dient ook de muur geschilderd te worden zodat het weer in oorspronkelijke staat (zoals bij aanvang van de huurovereenkomst) is herstelt. In het tegelwerk aanwezige boorgaten dienen te zijn gestopt op een dusdanige wijze dat deze niet of nauwelijks zichtbaar zijn en/of behang (onzichtbaar) dient te worden hersteld.
 - b) Huisvuil uit het huis verwijderen.
 - c) Fornuis reinigen, ijskast ontdooien en reinigen. De kranen dienen goed te werken en de toiletputten, wastafels en baden dienen onbeschadigd te zijn.
 - d) Wanneer er in het gehuurde een glazen douchewand aanwezig is dan dient deze schoon en ontkalkt te worden opgeleverd.
 - e) De ramen en kozijnen dienen binnen en buiten schoongemaakt te zijn.
 - f) Beschadigingen dienen te zijn hersteld
 - g) Stickers, posters en plakhaken dienen te worden verwijderd en zonder sporen achter gelaten te worden.
 - h) Alle kasten, keuken, sanitair en tegelwerk dienen schoongemaakt te worden achtergelaten
 - i) De deuren in de woning en de kozijnen dienen in de oorspronkelijke staat achtergelaten te worden, zonder beschadigingen.
 - j) Alle schakelaars en wandcontactdozen (stopcontacten) dienen onbeschadigd, onbeschilderd en in de oorspronkelijke kleur te zijn.
 - k) Alle plafonds dienen in de oorspronkelijke kleur te worden achtergelaten.
 - l) Indien het appartement gemeubileerd is gehuurd dienen de gordijnen en vitrages gestoomd te worden.
 - m) Het in de tuin aanwezige groen dient een verzorgde indruk te vertonen en voor zover nodig te zijn teruggesnoeid of verwijderd.
 - n) Het in de woning aanwezige hang- en sluitwerk dient naar behoren te functioneren.
 - o) De sleutels van binnendeuren en kasten dienen op de deur aanwezig te zijn.
 - p) Ontbrekende en beschadigde spiegels en ruiten dienen aanwezig dan wel hersteld te zijn.

- q) Aangebrachte buitenvoorzieningen, zoals hokken, hekken, schuttingen, betimmeringen, waslijnen en droogrekken dienen verwijderd te zijn.
- r) Alle lampen dienen te werken (ook die van de koelkast).
- s) Eventuele meubilering welke in het gehuurde behoort dient schoon en in goede staat te worden achtergelaten.
- VI. Indien u in gebreke blijft zal Vastgoed010 op kosten van huurder, zonder verdere ingebrekestelling, het gehuurde laten schoonmaken, reparaties en/of onderhoudsgebreken laten herstellen zonder dat hiervoor door Vastgoed010 een factuur dient te worden overlegd.
- VII. Bij de eindinspectie wordt een eindinspectierapport opgesteld met daarin vermeld de staat van de woning en de eventuele gebreken. Na de uitcheck heeft Vastgoed010 nog een maand om eventuele andere gebreken aan u te melden. Deze worden dan alsnog toegevoegd aan het eindinspectierapport.
- VIII. U bent verplicht om bij vertrek het gehuurde de volgende nota's te overleggen:
- Een nota van het jaarlijkse onderhoud aan de centrale verwarming (indien aanwezig)
 - Een nota van het onderhoud aan een schoorsteen (indien aanwezig).
 - Een nota van het jaarlijks onderhoud aan de geiser (indien aanwezig)
- IX. Indien de levering voor gas, elektriciteit en/of water niet in de huurprijs is inbegrepen bent u zelf verantwoordelijk voor het opzeggen van de levering. Denk u ook aan het eventueel opzeggen van internet, tv of eventuele andere lopende contracten die u bent aangegaan op dit adres.
- X. De waarborgsom wordt door Vastgoed010 binnen één maand na de eindinspectie overgemaakt naar uw rekening, maar niet eerder dan huurder zich op het adres heeft uitgeschreven bij de gemeente.
- XI. Tevens dient u ons in het bezit te stellen van uw nieuwe adres en telefoonnummer.
- XII. Wanneer u straks daadwerkelijk gaat verhuizen dient u zowel het gehuurde als de gemeenschappelijke ruimtes met respect te behandelen. Kosten van eventuele beschadiging van bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, verfwerk en stucwerk zijn voor u en worden verrekend met de waarborgsom.
- XIII. Wij zullen dan per direct uw woning gaan bezichtigen. De eigenaar heeft ons hiervoor een sleutel ter beschikking gesteld. U dient ervoor zorg te dragen dat eventuele bezichtigingen met aspirant-huurders doorgang kunnen vinden en u zal de woning in die periode goed en netjes bewonen. U zal zich m.b.t. het maken van afspraken hierover flexibel opstellen en zorgen dat de bezichtiging nooit langer uitgesteld hoeft te worden dan 24 uur teneinde geen aspirant-huurders kwijt te raken. Wij zullen u altijd 24 uur van tevoren bellen om de afspraak te bevestigen. In geval dat de afspraak op uw voicemail wordt ingesproken danwel per email aan u wordt doorgegeven dan wordt dit beschouwd alsof u het bericht heeft ontvangen en toestemming geeft om het gehuurde te betreden.